

ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)
г. Белгород «28» апреля 2015г. по адресу: ул. 5 Августа, 26 б

С 03.04.2015 г. по 25.04.2015г. по адресу: ул. 5 Августа, 26б было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №25 – Гердт А.И.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2703,41 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих 1582, 81 кв.м., что составляет 58,5% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным. Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Гердт А.И.
Секретарь собрания – Потапенко В.Л.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. 5 Августа, 26б
3. Утверждение условий и заключение договора управления МКД №266 по ул. 5 Августа с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома 5 чел.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома №266 по ул. 5 Августа правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании.
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» 58,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

Решением голосования собственников жилья внесены изменения по кандидатуре Ковалевой Р.П. и Букшенко Г.И., взамен их утвердить Михелкину Р.М., Манукян Н.Г.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Гердт А.И. (кв. 25), секретарем собрания Потапенко В.Л., (кв.9) счетную комиссию: Коршунову Г.Н., (кв.16). Михелкину Р.М., (кв. 26) Манукян Н.Г. (кв.36)

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» 58,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать управление многоквартирным домом №266 по ул. 5 Августа - ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» 58,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №266 по ул. 5 Августа с ООО «УК «Единство»

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» 58,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве – 5 чел.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» 58,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Гердт А.И. (кв. 25), Потапенко В.Л., (кв.9) Коршунову Г.Н., (кв.16). Михелкину Р.М., (кв. 26) Манукян Н.Г. (кв.36)

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» 58,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома №266 по ул.5 Августа – Гердт Андрея Ивановича (кв.25).

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» 58,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома №266 по ул. 5 Августа правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» 58,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома -5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» 58,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» 58,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту по действующему тарифу.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» 58,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» 58,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания Гердт А.И.

Секретарь собрания Потапенко В.Л.

Счетная комиссия: Коршунова Г.Н. (подпись)

Михелкина Р.М. (подпись)

Манукян М.Г. (подпись)